यूको बैंक
भारत सरकार का उपक्रम
UCO BANK
(A Govt. of India Undertaking)
Honours Your Trust

अंचल कार्यालय
सैनिक मार्केट, मेन रोड,
राँची–834001, दुरभाष : 0651–2330642

परिशिष्ट-IV-ए [नियम 8(6) के उपबंध देखें]

अचल सम्पत्ति के विक्रय हेतु विक्रय सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तिय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई –नीलामी विक्रय सूचना

आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति – दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो प्रतिभूति लेनदार **यूको बैंक** के पास गिरवी है, का रचनात्मक कब्जा प्रतिभूत लेनदार **यूको बैंक** के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को **"जहां है जैसा है और जो कुछ भी है"** के आधार पर निम्नवर्णित उधार लेने वालों और प्रत्याभूति दाताओं से प्रतिभूत लेनदार की निम्नवर्णित बकाया राशि की वसूली हेतु नीचे वर्णित तिथि को बेचा जायेगा। आरक्षित मूल्य और अग्रिम धनराशि निम्नवर्णित है

क्र.सं.	शाखा एवं ऋणी का नाम, एवं बकाया राशि	सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य, अग्रिम धनराशि एवं संपर्क	नीलामी की तिथि
01	**जमशेदपुर शाखा** **मेसर्स पाटलिपुत्र कैंडीज (उधारकर्ता) श्रीमती माला सिंह**, पति आनंद कुमार **(पार्टनर), श्री कुमार राज कृष्ण**, पिता सहदेव प्रसाद सिंह **(पार्टनर)** ₹ 1,54,37,969.40/- (रुपये एक करोड़ चौवन लाख सैंतीस हजार नौ सौ उनहत्तर एवं चालीस पैसे मात्र) (इसके अलावा ब्याज और शुल्क)	संपति के सभी भाग जो श्रीमती माला सिंह, पति आनंद सिंह की है तथा 'मोक्ष' के ए ब्लॉक के प्रथम तल पर फ्लैट स 104 , जिसका सुपर बिल्टअप क्षेत्रफल 1260 वर्ग फुट है, पुराना प्लॉट स 117 एवं नये प्लाट स 201(पी), पुराना खाता सं. 183 से नया खाता स 267, थाना सं 126, वार्ड सं 4पू, एनएसी से वार्ड सं 7, हल्का सं 2 मौजा – असंगी के अंतर्गत, जिला – सरायकेला – खरसावां झारखंड में स्थित है। **फ्लैट सं. 104 चौहद्दी :** उत्तर में खुला आकाश, दक्षिण में खुला आकाश, पूर्व में खुला आकाश, पश्चिम में गलियारा/सीढी	₹ 35,00,000.00 ₹ 3,50,000.00 बीड बढ़ोत्तरी राशि ₹ 10,000.00 श्री कुंदन कुमार (जमशेदपुर शाखा के शाखा प्रमुख) 9033064044/ 7358489771	21.01.2025, पूर्वाह्न 11:00 से अपराह्न 06:00 के मध्य
02	**मूनीडीह शाखा** **श्री प्रकाश कुमार पाण्डेय (उधारकर्ता) एवं श्री आर. बी. पाण्डेय (सह–आवेदक)** ₹ 8,12,058.00 (रुपये आठ लाख बारह हजार अट्ठावन मात्र) (इसके अलावा ब्याज और शुल्क)	आवासीय सम्पत्ति के सभी भाग जो श्री राम बिलास पाण्डेय, पिता स्वर्गीय फेकन पाण्डेय एवं श्री प्रकाश कुमार पाण्डेय, पिता श्री राम बिलास पाण्डेय के नाम पर है, जो मौजा – बिशनपुर, मौजा सख्या 5, जिला – धनबाद, बिक्री विलेख संख्या 70 दिनांक 05.01.1993, खाता संख्या 26, प्लॉट संख्या 47 में स्थित क्षेत्रफल 3.25 कट्ठा (5.37 डिसमिल), दो मंजिला भवन है जिसकी **चौहद्दी निम्न प्रकार है :** उत्तर – श्री लाल साव की खरीदी हुई सम्पत्ति प्लॉट संख्या 47, दक्षिण – विक्रेता की अपनी, पूर्व – प्लॉट संख्या 43 की अचल सम्पत्ति, पश्चिम – प्लॉट संख्या 47 पर 10' चौडी सडक।	₹ 23,64,768.00 ₹ 2,36,500.00 बीड बढ़ोत्तरी राशि ₹ 10,000.00 श्रीमती ज्योति कुमारी (मूनीडीह शाखा के शाखा प्रमुख) 9682217662	21.01.2025, पूर्वाह्न 11:00 से अपराह्न 06:00 के मध्य
03	**हजारीबाग शाखा** **न्यू आरती बेकरी, प्रोप : राधा देवी** ₹ 8,35,993.39/- (रुपये आठ लाख पैंतीस हजार नौ सौ तिरानबे एवं उनतालीस पैसे मात्र) (इसके अलावा ब्याज और शुल्क)	भूमि एवं भवन के सभी भाग जो, रमन गली, राम नगर चौक, क्षेत्रफल– 4 डिसमिल, प्लॉट संख्या– 1667 खाता संख्या– 85, सर्वे संख्या– 128, थाना– कटकमसांडी, रजिस्ट्री सब – जिला एवं जिला– हजारीबाग के अंतर्गत स्थित है तथा **चौहद्दी** – उत्तर: सड़क, दक्षिण: श्री बाल मुकुंद साहाय, पूर्व: श्रीमती संगीता सिन्हा, पश्चिम: श्रीमती धुखनी देवी/ श्रीमती घनो देवी	₹ 17,00,000.00 ₹ 1,70,000.00 बीड बढ़ोत्तरी राशि ₹ 10,000.00 श्री प्रकाश महतो (हजारीबाग शाखा के शाखा प्रमुख) 7355573767	21.01.2025, पूर्वाह्न 11:00 से अपराह्न 06:00 के मध्य
04	**हीरापुर शाखा** **श्री छोटा हनीफ मियां, पिता अली बक्श मिया** ₹ 1,54,069.00/- (रुपये एक लाख चौवन हजार उनहत्तर मात्र) (इसके अलावा ब्याज और शुल्क)	भूमि क्षेत्रफल 67.5 डिसमिल, प्लॉट संख्या 170, 291, 350, 324, 325, 326 एवं 327, खाता संख्या 18 एवं 23, मौजा – बिरनी, मौजा संख्या 54, थाना बिरनी, जिला – गिरिडीह, झारखंड में छोटा हनीफ मियां, पिता अली बक्श मियां, के नाम पर पंजीकृत बिक्री विलेख संख्या 5290 दिनांक 10.04.1976 के तहत स्थित है। 67.5 डिसमिल में से 7 डिसमिल पर प्लॉट संख्या 170 पर आवासीय भवन. बना हुआ है तथा शेष 60.70 डिसमिल कृषि योग्य खाली भूमि है। **इसकी चौहद्दी :** उत्तर – खाली मकान, दक्षिण – खाली भूमि, पूर्व – खाली भूमि, पश्चिम – पीसीसी सडक	₹ 13,35,864.00 ₹ 1,33,600.00 बीड बढ़ोत्तरी राशि ₹ 10,000.00 श्रीमती अनामिका कुमारी (हीरापुर शाखा के प्रमुख) 9382194374	29.01.2025, पूर्वाह्न 11:00 से अपराह्न 06:00 के मध्य
05	**खिजरी शाखा** **श्रीमती सरिता कुमारी, पति प्रमोद कुमार सिंह** ₹ 9,19,648.03/- (रुपये नौ लाख उन्नीस हजार छह सौ अठ्ठालीस एवं तीन पैसे मात्र) (इसके अलावा ब्याज और शुल्क)	भूमि क्षेत्रफल 04 डिसमिल, खाता संख्या 73, प्लॉट संख्या 1588, सब प्लॉट संख्या 1588/भाग, मौजा – कुटियातु, थाना – नामकुम, थाना सख्या 330, जिला – रांची, झारखंड में श्रीमती सरिता कुमारी, पति श्री प्रमोद कुमार सिंह के नाम पर पंजीकृत विक्रय विलेख संख्या 2270, क्रमांक 2482 दिनांक 28.04.2016 के तहत स्थित है। **चौहद्दी :** उत्तर – 10 फीट की चारदीवारी के साथ खाली भूमि, दक्षिण – सड़क, पूर्व – खाली भूमि, पश्चिम – खाली भूमि	₹ 7,00,000.00 ₹ 70,000.00 बीड बढ़ोत्तरी राशि ₹ 10,000.00 श्री परमेश्वर जेराई (खिजरी शाखा के शाखा प्रमुख) 82712 76489	29.01.2025, पूर्वाह्न 11:00 से अपराह्न 06:00 के मध्य
06	**साकची शाखा** **श्री रितु कौर, पति श्री हरदीप सिंह सह–आवेदक: श्री हरदीप सिंह, पिता श्री त्रिलोचन सिंह** ₹ 44,86,510.00/- (रुपये चौवालीस लाख छियासी हजार पांच सौ दस मात्र) (इसके अलावा ब्याज और शुल्क)	अनुसूची: ब्लॉक बी, सनराइज एन्क्लेव के सातवें तल में फ्लैट संख्या 7/4 का सुपर निर्मित क्षेत्रफल 1637 वर्ग फीट आवासीय फ्लैट के सभी भाग जिसमें तीन शयनकक्ष, दो शौचालय, एक रसोईघर, दो बालकनी, ड्राइंग सह डाइनिंग हॉल, एक कार पार्किंग स्थल तथा अनुसूची "ए" के अंतर्गत 120 वर्ग फीट भूमि का अविभाजित आनुपातिक हिस्सा शामिल है, जिला – सरायकेला–खरसावां जिला सब रजिस्ट्री कार्यालय, सरायकेला, पी.एस. आदित्यपुर में स्थित, भूमि का वह	₹ 52,35,000.00 ₹ 5,23,500.00 बीड बढ़ोत्तरी राशि ₹ 10,000.00 श्री बिट्टू शर्मा (साकची शाखा के शाखा प्रमुख) 9661274436	07.02.2025, पूर्वाह्न 11:00 से अपराह्न 06:00 के मध्य
	समस्त भाग जिसका क्षेत्रफल11.65 डिसमिल है, जिसमें स्थान/मार्ग, लाभ विशेषाधिकार, सेवा का पट्टा हित, पानी बिजली सहित सुविधाएं सहित सभी संरचनाएं शामिल हैं। जो आदित्यपुर में प्लॉट संख्या: नया 252 (पी), प्लॉट संख्या (पुराना) 66, 67, 69, खाता संख्या: नया 257 पुराना 89 मौजा: आसंगी, थाना: आदित्यपुर, वार्ड संख्या: 04, थाना: 126, झारखंड में स्थित है। **इसकी चौहद्दी इस प्रकार है:** –उत्तर: प्लॉट संख्या: 7/5, दक्षिण: खुला आसमान; पूर्व: मार्ग और प्लॉट संख्या: 7/3; पश्चिम खुला आसमान			
07	**खिजरी शाखा** **मो. यासिर इकबाल, पिता मो. आशिक इलाही** ₹ 20,29,241.94/- (रुपये बीस लाख उनतीस हजार दो सौ इकतालिस एवं चौरानबे पैसे मात्र) (इसके अलावा ब्याज और शुल्क)	फ्लैट के सभी भाग जो शाहीन परवीन, पति मो. यासिर इकबाल के स्वामित्व में है, जो फ्लैट नंबर 1–बी, ,प्रथम तल, "हैदर सिटी", आर.एस. खाता नंबर 01, आर.एस. प्लॉट नंबर 673, सब प्लॉट नंबर– 673/भाग, निर्मित क्षेत्रफल 1350 वर्ग फीट, वार्ड नंबर–08, होल्डिंग नंबर 006000744000A1, कंसर कॉलोनी, जोड़ा तालाब बरियातु के समीप, राँची, थाना बरियातु, थाना नबर 193, जिला– राँची, झारखंड –834009 में स्थित है। **चौहद्दी :** उत्तर: मार्ग, दक्षिण: फ्लैट नंबर–ए एवं लॉबी, पूर्व: सेंट बैक एरिया, पश्चिम: मार्ग	₹ 41,31,000.00 ₹ 4,13,100.00 बीड बढ़ोत्तरी राशि ₹ 10,000.00 श्री परमेश्वर जेराई (खिजरी शाखा के शाखा प्रमुख) 82712 76489	10.02.2025, पूर्वाह्न 11:00 से अपराह्न 06:00 के मध्य
08	**जुगसलाई शाखा** **श्री बिंदेश्वर राय एवं श्रीमती मंजू देवी (सह–आवेदक)** ₹ 11,64,988.60/- (रुपये ग्यारह लाख चौसठ हजार नौ सौ अट्ठासी एवं साठ पैसे मात्र) (इसके अलावा ब्याज और शुल्क)	श्री बिंदेश्वर राय, पिता श्री राजगौर राय के नाम पर सम्पत्ति के सभी भाग जो मौजा ग्राम बागबेड़ा में प्लॉट संख्या 1327/1382, खाता संख्या 47(का) के अंतर्गत 2 कट्ठा भूमि, 1440 वर्ग फीट, थाना संख्या 1168, जमशेदपुर, जिला – पूर्वी सिंहभूम में स्थित है। **चौहद्दी इस प्रकार है :** उत्तर – रेलवे भूमि एवं 10 फीट रास्ता, दक्षिण – नाला, पूर्व: ललन सिंह यादव, पश्चिम: संजय तिवारी एवं अन्य तथा रमा कुमार देवी	₹ 14,26,000.00 ₹ 1,42,600.00 बीड बढ़ोत्तरी राशि ₹ 10,000.00 श्री शशि शर्मा (जुगसलाई शाखा प्रमुख) 8976328609	10.02.2025, पूर्वाह्न 11:00 से अपराह्न 06:00 के मध्य
09	**जुगसलाई शाखा** **श्री अमित कुमार एवं श्रीमती संगीता कुमारी (सह–आवेदक)** ₹ 32,41,305.09/- (रुपये बत्तीस लाख इकतालीस हजार तीन सौ पांच एवं नौ पैसे मात्र) (इसके अलावा ब्याज और शुल्क)	श्री अमित कुमार, पिता श्री अजीत कुमार सिंह के नाम पर सम्पत्ति के सभी भाग, जिसमें एक भूमि है जिसमें आरसीसी छत वाला आवासीय भवन है तथा ग्राउंड फ्लोर + मेजेनाइन + फर्स्ट फ्लोर है, जो मौजा – घाघीडीह, थाना बागबेड़ा, थाना संख्या 1169, हल्का संख्या II में स्थित है, जो खाता संख्या 629 के तहत दर्ज है, प्लॉट संख्या 5032 के हिस्से में, जिसका क्षेत्रफल 1564 वर्ग फीट यानी 3.58 डिसमिल रैयती वासभूमि है, जमशेदपुर, जिला – पूर्वी सिंहभूम में है तथा इसकी चौहद्दी इस प्रकार है: उत्तर – विक्रेता का निज, दक्षिण – सड़क, पूर्व विक्रेता का निज, पश्चिम सड़क	₹ 44,91,000.00 ₹ 4,49,100.00 बीड बढ़ोत्तरी राशि ₹ 10,000.00 श्री शशि शर्मा (जुगसलाई शाखा प्रमुख) 8976328609	10.02.2025, पूर्वाह्न 11:00 से अपराह्न 06:00 के मध्य
10	**मानगो शाखा** **श्रीमती चंदना सूर एवं श्री सोमनाथ सूर (सह–आवेदक)** ₹ 6,59,244/- (रुपये छह लाख उनसठ हजार दो सौ चौवालीस मात्र) (इसके अलावा ब्याज और शुल्क)	संपति के सभी भाग जिसमें फ्लैट न. डी/9, चौथी मंजिल, तिरुपति अपार्टमेंट में स्थित सामान्य स्थान सहित कुल निर्माण क्षेत्रफल 830 वर्ग फुट है जो झारखंड राज्य के शहर जमशेदपुर, कदमा, जिला पूर्वी सिंहभूम में भटिया, खाता सं 26, प्लॉट सं.1377, थाना सं 1159 वार्ड सं 02 के तहत स्थित है। बिक्री विलेख सं 2253 दिनांक 09/03/2005 श्रीमती वंदना सूर पति– श्री सोमनाथ सूर के नाम पर है। **चौहद्दी :** उत्तर की ओर सीता वाई पारे/ खुला आकाश, दक्षिण में 11.50 फीट चौड़ी सड़क फिर हीरालाल और रावता देवी/ मार्ग और सीढ़ी, पूर्व में 3 फीट गली फिर हरनाम कौर एवं पुरुषोत्तम महतो / फ्लैट स डी/10, पश्चिम में सीता मुरु और पुरुषोत्तम महतो/ खुला आकाश	₹ 19,92,000.00 ₹ 1,99,200.00 बीड बढ़ोत्तरी राशि ₹ 10,000.00 श्री प्रकाश कुमार साहू (मानगो शाखा प्रमुख) 8170903010	नीलामी की तिथि : 29.01.2025, पूर्वाह्न 11:00 से अपराह्न 06:00 के मध्य
11	**राँची मुख्य शाखा** **रश्मि प्रभा पति विजय कुमार विश्वकर्मा** ₹ 29,57,842.36 (रुपये उनतीस लाख सत्तावन हजार आठ सौ बयालीस एवं छत्तीस पैसे मात्र) (इसके अलावा ब्याज और शुल्क)	दूसरी मंजिल पर फ्लैट संख्या 201 के सभी भाग जो श्रीमती रश्मि प्रभा, पति विजय कुमार विश्वकर्मा के नाम पर है, जिसका सुपर निर्मित क्षेत्रफल 1292 वर्ग फीट है तथा भूतल पर एक कार पार्किंग की जगह है। यह इमारत बिव्या कॉम्प्लेक्स के नाम से है तथा गांव हेसल, खाता संख्या 33 प्लॉट संख्या 624/बी–2, वार्ड सख्या 34, थाना सुखदेवनगर, थाना संख्या 202, जिला राँची में बिव्या कॉम्प्लेक्स आवासीय फ्लैट के सामान्य क्षेत्र का अधिकार सहित स्थित है। **चौहद्दी :** उत्तर – सड़क, दक्षिण – फ्लैट संख्या 204, पूर्व – फ्लैट सख्या 202, पश्चिम – खुली जगह।	₹ 33,84,000.00 ₹ 3,40,000.00 बीड बढ़ोत्तरी राशि ₹ 10,000.00 श्री श्रीकांत सिंह (राँची मुख्य शाखा के शाखा प्रमुख) संपर्क : 8294033690	नीलामी की तिथि : 29.01.2025, पूर्वाह्न 11:00 से अपराह्न 06:00 के मध्य
12	**राँची मुख्य शाखा** **श्री मान गोविंद यादव, पिता राज किशोर यादव** ₹ 32,83,135.82 (रुपये बत्तीस लाख तिरासी हजार एक सौ पैंतीस एवं बासठ पैसे मात्र) (इसके अलावा ब्याज और शुल्क)	सम्पत्ति के सभी भाग जो श्री राज किशोर यादव के पुत्र मान गोविंद यादव के नाम पर 'वनज व्यू अपार्टमेंट' के तृतीय तल में फ्लैट सं 301 जिसका सुपर निर्मित क्षेत्रफल 1364 वर्ग फीट के साथ 884 वर्ग फीट कारपेट क्षेत्र, तथा उक्त भवन के भूतल में एक कार पार्किंग क्षेत्र तथा भूमि का संयुक्त अविभाजित हिस्सा 474 वर्ग फीट (1.08 डिसमिल) जो ग्रामः बड़गाईं, खाता सं. 255, प्लॉट सं. ,905, सब प्लॉट सं. 905/सी–25 एवं 905/सी–27 वार्ड सं. 4, थाना सदर, थाना सं. 184, जिला रांची, 'वनज व्यू अपार्टमेंट' आवासीय फ्लैट में सामान्य क्षेत्र में अधिकार के साथ पर स्थित है। **चौहद्दी इस प्रकार है** – उत्तर में: सड़क, दक्षिण में: फ्लैट सं. 302, पूर्व में – सेट बैक, पश्चिम में – सीढी **दिनांक 28 जुलाई 2020 को कार्यालय एसआरओ रांची शहरी 3 के पृष्ठ सं. 1 से 70 तक, पुस्तक सं. बीके1, खंड सं. 156 में दस्तावेज सं. 2020/आरएएनयू3/1359/बीके1/1258 में बिक्री विलेख संख्या 1258 दिनांक 28.07.2020 के अनुसार श्री मन गोविंद यादव के नाम पर संपत्ति।**	₹ 40,55,130.00 ₹ 4,06,000.00 बीड बढ़ोत्तरी राशि ₹ 10,000.00 श्री श्रीकांत सिंह (राँची शाखा के शाखा प्रमुख) संपर्क : 8294033690	नीलामी की तिथि : 29.01.2025, पूर्वाह्न 11:00 से अपराह्न 06:00 के मध्य
13	**खिजरी शाखा** **मैसर्स प्रीती ऑटो पार्ट्स प्रॉप. श्रीमती अंजू देवी, पति श्री राजेश गोप** ₹ 10,01,970.72 (रुपये दस लाख एक हजार नौ सौ सतर एवं बहत्तर पैसे मात्र) (इसके अलावा ब्याज और शुल्क)	बिक्री विलेख सं. 4775/4517 दिनांक 20.06.2018, श्रीमती अंजू देवी, पत्नी श्री राजेश गोप के नाम की संपत्ति के सभी भाग, आर.एस खाता संख्या –101, आर.एस प्लॉट संख्या–1237, सब प्लॉट संख्या–1237 भाग मौजा–बरगवां, थाना–नामकुम, थाना संख्या–216, जिला–रांची, झारखंड में स्थित है। क्षेत्रफल – 06 डिसमिल है। **चौहद्दी :** उत्तर: खाली घर, दक्षिण: खाली जमीन, पूर्व: मालिक का घर, पश्चिम: खाली जमीन	₹ 12,15,000.00 ₹ 1,21,500.00 बीड बढ़ोत्तरी राशि ₹ 10,000.00 श्री परमेश्वर जेराई (खिजरी शाखा के शाखा प्रमुख) 82712 76489	नीलामी की तिथि : 29.01.2025, पूर्वाह्न 11:00 से अपराह्न 06:00 के मध्य
14	**प्रधानकांटा शाखा** **श्रीमती सरबवती देवी, पति स्वर्गीय नंदजी पाण्डेय** ₹ 14,93,968.00 (रुपये चौदह लाख तिरानबे हजार नौ सौ अड़सठ मात्र) (इसके अलावा ब्याज और शुल्क)	1. स्वर्गीय नंदजी पाण्डेय, पिता स्वर्गीय गणेश पाण्डेय के नाम पर 5.78 डिसमिल का एक प्लॉट, टाइटल डीड नंबर 10074, डीड दिनांक 11.11.2005 के अनुसार मौजा अमघाटा, मौजा नंबर 09, खाता नंबर 05, प्लॉट नंबर 169 में स्थित है। सम्पति की चौहद्दी : उत्तर: प्लॉट नंबर 168, दक्षिण: प्लॉट नंबर 161। पूर्व: प्लॉट नंबर 171, पश्चिम: श्रीमती सरबवती देवी के नाम पर प्लॉट। 2. श्रीमती सरबवती देवी, पिता स्वर्गीय ठाकुर तिवारी व पति स्वर्गीय नंदजी पाण्डेय के नाम पर 5.78 डिसमिल क्षेत्रफल का एक प्लॉट,जो विलेख दिनांक 11.11.2005 अनुसार मौजा अमघाटा, मौजा नंबर 09 खाता नंबर 05 में स्थित है। सपत्ति की चौहद्दी : उत्तर: प्लॉट संख्या 168, दक्षिण: प्लॉट संख्या 161, पूर्व: नंदजी पाण्डेय का प्लॉट, पश्चिम: विक्रेता का अपना हिस्सा (प्लॉट संख्या 169 का हिस्सा)	₹ 15,60,600.00 ₹ 1,56,060.00 बीड बढ़ोत्तरी राशि ₹ 10,000.00 श्री अभिषेक कुमार (प्रधानकांटा शाखा के शाखा प्रमुख) 8210986321	नीलामी की तिथि : 29.01.2025, पूर्वाह्न 11:00 से अपराह्न 06:00 के मध्य
15	**प्रधानकांटा शाखा** **स्वर्गीय नंदजी पाण्डेय पिता स्व. गणेश पाण्डेय** ₹ 6,88,314.00 (रुपये छह लाख अट्ठासी हजार तीन सौ चौदह मात्र) (इसके अलावा ब्याज और शुल्क)	स्वर्गीय नंदजी पांडेय, पिता स्वर्गीय गणेश पांडेय के नाम पर मौजा मनईटांड़, मौजा संख्या 50, खाता संख्या 12, प्लॉट संख्या 248, बिक्री विलेख संख्या 7988 दिनांक 25.08.2005 के अनुसार 3.92 डिसमिल क्षेत्रफल का एक प्लॉट। संपति की चौहद्दी : उत्तर: गली रास्ता, दक्षिण: 8 फीट रास्ता, पूर्व: श्री विश्वनाथ की संपत्ति, पश्चिम: विक्रेता का अपना हिस्सा	₹ 6,07,500.00 ₹ 61,000.00 बीड बढ़ोत्तरी राशि ₹ 10,000.00 श्री अभिषेक कुमार (प्रधानकांटा शाखा के शाखा प्रमुख) 8210986321	नीलामी की तिथि : 29.01.2025, पूर्वाह्न 11:00 से अपराह्न 06:00 के मध्य
16	**जमशेदपुर शाखा** **श्री विकाश कुमार ओझा एवं श्री बिनय कुमार ओझा (सह–आवेदक** ₹ 53,20,000.00 (रुपये तिरपन लाख बीस हजार मात्र) (इसके अलावा ब्याज और शुल्क)	संपत्ति के सभी भाग जिसमें "चंद्र टॉवर" की 5वीं मंजिल पर एक आवासीय फ्लैट सं. ई–2/3 शामिल है, जिसका क्षेत्रफल 1530 वर्ग फुट है, जो सीएस प्लॉट सं. 120, आरएस प्लॉट सं. 870, 871 और 873 के अनुरूप, वर्तमान सर्वे प्लॉट सं. 1922 (ए, बी, सी) सीएस खाता सं. 1, वर्तमान खाता सं. 830, थाना नंबर 1641, वार्ड सं. 9 के तहत दर्ज, एमएनएसी, परगना – धालभूम के भीतर, मौजा – डिमना, जमशेदपुर, पूर्वी सिंहभूम, झारखंड में स्थित है। फ्लैट की चौहद्दी इस प्रकार है: उत्तर में: फ्लैट सं. ई/1, दक्षिण में: फ्लैट सं. ई/4, पूर्व में: डिमना मेन रोड, पश्चिम में: फ्लैट सं. ई/8	₹ 54,42,300.00 ₹ 5,44,230.00 बीड बढ़ोत्तरी राशि ₹ 10,000.00 श्री कुंदन कुमार (जमशेदपुर शाखा के शाखा प्रमुख) 9033064044	नीलामी की तिथि : 29.01.2025, पूर्वाह्न 11:00 से अपराह्न 06:00 के मध्य
17	**पतरातू शाखा** **मो. बसारत, पिता स्वर्गीय इब्राहीम मियां** ₹ 4,82,083.00 (रुपये चार लाख बयासी हजार तिरासी मात्र) (इसके अलावा ब्याज और शुल्क)	1. भूमि क्षेत्रफल 07 डिसमिल, भूमि जिसका आर.एस. प्लॉट संख्या–431, खाता संख्या–11 है, जो ग्राम–उचरिगा थाना–पतरातू, थाना संख्या–14, जिला–रांची, झारखंड में स्थित है, जो मो. बसारत, पिता स्वर्गीय इब्राहिम मियां के नाम पर पजीकृत बिक्री विलेख संख्या–1471/1487 दिनांक–17/05/2000 के तहत है। चौहद्दी – उत्तर: मो. रुबीर मियां की अचल संपत्ति, मो. आलम मियां व अन्य, दक्षिण: श्री तुलसी महतो व अन्य की अचल संपत्ति, पूर्व: श्री नंद राम घांसी की अचल संपत्ति, पश्चिम: क्रेता की अचल संपत्ति 2. भूमि और भवन क्षेत्रफल 26 डिसमिल, भूमि जिसका आर.एस. प्लॉट संख्या–276, खाता संख्या–43/36 है, जो ग्राम–उचरिगा, थाना–पतरातू, थाना संख्या–14, जिला–रांची में स्थित है झारखंड में मोहम्मद बसारत, पिता स्वर्गीय इब्राहिम मियां के नाम पर पजीकृत बिक्री विलेख संख्या–10068/10107 दिनांक–1308 1986। उत्तर में: श्री मनु साहू की अचल संपत्ति, दक्षिण में: श्री लालजी साहू की अचल सपत्ति, पूर्व में: श्री यदु साहू की अचल संपत्ति, पश्चिम में: श्री लालजी साहू की अचल संपत्ति	₹ 33,57,000.00 ₹ 3,35,700.00 बीड बढ़ोत्तरी राशि ₹ 10,000.00 श्री जोश मोसेस एक्का (पतरातू शाखा के शाखा प्रमुख) 8809376465	नीलामी की तिथि : 10.02.2025, पूर्वाह्न 11:00 से अपराह्न 06:00 के मध्य

बैंक को ज्ञात ऋणभार : बैंक को ज्ञात नहीं

विक्रय के निबंधन और शर्तों के ब्यौरे के लिए **https://baanknet.in** एवं **www.ucobank.com** पर लॉगिन करें।

दिनांक : 04.01.2025 । स्थान : राँची | **विवाद के स्थिति में अंग्रेजी पाठ्य मान्य होगा ।**

प्राधिकृत अधिकारी
यूको बैंक